

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cotei părți din veniturile obținute de către Spitalul Municipal Sighișoara din închirierea către terți a unor spații transmise în folosință gratuită

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Sighișoara, prin care se solicită stabilirea cotei părți din veniturile obținute în anul 2011 de către Spitalul Municipal din închirierea către terți a unor spații aflate în folosință gratuită;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 32/27 martie 2003 pentru aprobarea Protocolului privind predarea - preluarea imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Sighișoara;

Având în vedere prevederile Protocolului de predare - preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Mureș, pe de o parte, și Consiliul Local Sighișoara, pe de altă parte, cu privire la transferul managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/24 iunie 2010;

Având în vedere prevederile art. 16 , alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50 %, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind aprobarea acordării cotei părți din veniturile obținute de către Spitalul Municipal Sighișoara din închirierea către terți a unor spații transmise în folosință gratuită

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Sighișoara, prin care se solicită stabilirea cotei părți din veniturile obținute în anul 2011 de către Spitalul Municipal din închirierea către terți a unor spații aflate în folosință gratuită;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 32/27 martie 2003 pentru aprobarea Protocolului privind predarea-preluarea imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Sighișoara;

Având în vedere prevederile Protocolului de predare - preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Mureș, pe de o parte, și Consiliul Local Sighișoara, pe de altă parte, cu privire la transferul managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/24 iunie 2010;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune acordarea cotei de 50% din veniturile obținute de către Spitalul Municipal Sighișoara din închirierea către terți a unor spații transmise în folosință gratuită, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1043/16 iulie 2010 al Ministrului Sănătății, privind aprobarea Normelor metodologice pentru elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al spitalului public, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.16, alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, pct.3, alin.(9), art . 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea către Spitalul Municipal Sighișoara a cotei de 50% din veniturile realizate în anul 2011, din închirierea către terți a unor spații transmise în folosință gratuită, pentru constituirea Fondului de dezvoltare a spitalului.

Art.2. Primăria municipiului și Spitalul Municipal Sighișoara se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cotei părți din veniturile obținute de către Spitalul Municipal Sighișoara din închirierea către terți a unor spații transmise în folosință gratuită

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Spitalul public este definit ca unitatea sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale. Spitalul public este instituție publică finanțată integral din venituri proprii și funcționează pe principiul autonomiei financiare, care presupune organizarea activității spitalului pe baza bugetului de venituri și cheltuieli, pe total unitate, precum și pe fiecare secție sau compartiment.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/24 iunie 2010 s-a aprobat Protocolul de predare - preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Mureș, pe de o parte, și Consiliul Local Sighișoara, pe de altă parte, cu privire la transferul managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Sighișoara;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 32/27 martie 2003 imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Sighișoara sunt transmise în folosință gratuită a acestuia.

Elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al unui spital public este reglementată de Ordinul nr. 1043/16 iulie 2010 al Ministrului Sănătății privind aprobarea Normelor metodologice pentru elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al spitalului public.

Structura bugetului de venituri și cheltuieli cuprinde resursele financiare și cheltuielile din cadrul unui exercițiu financiar, de regulă un an, necesare în vederea asigurării condițiilor de desfășurare normală a activității spitalelor publice, de furnizare a serviciilor medicale contractate cu casele de asigurări de sănătate, precum și a altor servicii, în condițiile legii.

Conform prevederilor din ANEXA la acest ordin - Normele metodologice pentru elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al spitalului public, cap.2.1, alin.(2), lit.i) și lit. j), la capitolul **venituri proprii** ale spitalelor se cuprind și sumele obținute din închirierea unor spații medicale, echipamente sau aparatură medicală către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii.

Conform prevederilor din ANEXA la acest ordin - Normele metodologice pentru elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al spitalului public, cap.5, alin.(1), lit.d), sumele rezultate din închirieri în condițiile legii se cuprind în Fondul de dezvoltare a spitalului.

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.16, alin (2) următoarele:

„(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”

Spitalul municipal Sighișoara are închiriate pentru activități medicale următoarele spații:

1. Cabinet medical individual dr. Malau Adrian	str.Morii nr.26	179,00 lei/lună
2. Cabinet medical individual dr. Gheiceanu Svetlana	str.Morii nr.26	179,00 lei/lună
3. Cabinet psihologic Matei Ovidiu	str.I. Chendi nr.12	43,00 lei/lună
4. Torok Daniela	str.I. Chendi nr.12	22,00 lei/lună
5. S.C. Avitum S.R.L.	str.Z. Boiu nr.29	557,00 lei/lună
6. S.C. Papa Jhons SRL	str. Z. Boiu nr.29	130,00 lei/lună
TOTAL/lună		1110,00 lei/lună
TOTAL / an		13320,00 lei/an

În contextul celor prezentate, propunem acordarea către Spitalului Municipal Sighișoara a cotei-părți de 50% din veniturile estimate în sumă de 13.320 lei ce urmează a fi obținute în anul 2011 din închirierea către terți a unor spații transmise în administrare gratuită și susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Întocmit,
Dana GROSU

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA